

# **Oprava objektů TO na st.p.č. 1385, 1386 a 1387 SKLADY A GARÁŽ základy, strop a věnec**

stavebně konstrukční část

## **D.1.2 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Objekty budou postaveny na místě dřívějších objektů, které jsou ve velmi špatném technickém stavu a budou odstraněny. Objekty budou ve dvou částech pozemku – severní část (blíže ke kolejišti) a jižní část (podél Nádražní stezky).

### **Severní část**

**Garáž a sklad** – objekty budou zděné z betonových tvárnic s dutinami, které budou zabetonovány. Stěny budou nahoře ztuženy žebet věncem, v něm budou nad vraty umístěny dvojice ocelových nosníků.

Základy budou betonové se dvěma stupni. Spodní stupeň je možné betonovat přímo do výkopu (bez bednění), pod vraty se do něho uloží armokoš z podélných prutů a třmínků. Horní stupeň bude betonován do tvárnic pro ztracené bednění, v každé vrstvě budou vloženy dva vodorovné pruty výztuže.

Podloží pod základy musí mít nosnost  $R_{dt}$  alespoň 150kPa. To je nutné ověřit geotechnikem nejpozději v době kopání základů. Také je třeba posoudit případný vliv podzemní vody, pokud se bude vyskytovat. Po posouzení podloží se také posoudí nutnost štěrkopískového podsypu v základové spáře.

Vedle tohoto objektu budou umístěny **dvě garážové buňky** tvořené kompletními železobetonovými prefabrikáty řady TEGA. Základy pro ně budou tvořeny základovými pasy a patkami podle typových podkladů výrobce buněk s konstrukční výztuží ze svařovaných sítí.

Střecha nad zděným objektem i buňkami bude společná, pultového tvaru. a bude nesena dřevěnými příhradovými vazníky. Vazníky budou uloženy na přední a zadní straně objektů. Pro vazníky musí jejich dodavatel připravit výrobní dokumentaci, která bude obsahovat i kotvení a zavětrování vazníků.

### **Jižní část**

Zde bude umístěna řada typizovaných garážových buněk TEGA. Na levém konci bude přistavěn malý objekt trojúhelníkového tvaru. Ten bude proveden z dutých betonových tvárnic a nahoře bude uzavřen monolitickou železobetonovou deskou tl.17cm .

Střecha nad zděným objektem i buňkami bude společná, pultového tvaru. a bude nesena dřevěnými příhradovými vazníky. Vazníky budou uloženy na přední a zadní straně objektů. Pro vazníky musí jejich dodavatel připravit výrobní dokumentaci, která bude obsahovat i kotvení a zavětrování vazníků.

**Základy objektů na jižní straně** budou v úseku podél Nádražní stezky umístěny v oblasti postižené sesuvnými pohyby podloží, které souvisí s prudkým svahem vedle stezky (viz posudek z 15.11.2021), Z toho důvodu je třeba tyto objekty považovat za dočasné stavby, na kterých se časem mohou objevit závady – např. vzájemné pohyby buněk nebo trhliny v jejich stěnách. Vzhledem k technickému řešení základů a buněk tyto případné závady budou vznikat pozvolna, takže budou včas rozpoznatelné a nedojde k náhlému a úplnému zhroucení.

Základy jsou navrženy jako železobetonové pasy se dvěma stupni a se svislou i vodorovnou výztuží. Takové základy svou tuhostí omezí účinky případných pohybů podloží na buňky na nich uložené.

Spodní stupeň může být betonován přímo do výkopu bez bednění. Vloží se do něho podélná výztuž a smyčky pro navázání horního stupně základů. Ten bude betonován do tvárnic pro ztracené bednění, do nichž se uloží vodorovná výztuž a svislé smyčky. Horní vrstva (25cm) se bude betonovat do bednění, aby bylo možné zajistit dostatečnou krycí vrstvu výztuže u horního líce, a také aby se podařilo vytvořit potřebnou přesnou rovinu horního líce pro uložení buněk Tega.

**Upozornění :** majitele sousedních pozemků, postižených sesuvnými pohyby (Nádražní stezka a svah) je třeba vyzvat k vyřešení jejich trvalé stabilizace.

30.06.2023  
ing V.Diviš